



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
PHTE-gGhT-cnKd-mkJR

PLANNENSET

Dit document bevat de plannen van de aanvraag ingediend door de heer Danny Demoor ontvangen op 8 december 2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerhoutstraat 1, 9041 Oostakker en met als kadastrale omschrijving (afd. 17) sectie B 1006 B, (afd. 17) sectie B 1009 B, (afd. 17) sectie B 1011 H en (afd. 17) sectie B 1011 K.

Het betreft een aanvraag tot het afsplitsen van een perceel bestemd voor de bouw van 1 open eengezinswoning.

**Op de volgende pagina's vind je de plannen horende bij de beslissing genomen op 12 april 2021 met dossiernummer OMV_2020166273.
Let op! In deze omgevingsvergunning staan bijzondere voorwaarden die je strikt moet naleven.**

Vanwege het college:

Luk Kupers
Adjunct-algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en
Stedenbouw
Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 24 januari 2019)

**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD GENT**

LIGGING : Meerhoutstraat 1
9041 Gent (Oostakker)

Gent 17de Afdeling, sectie B, nummer 1011 H

EIGENAARS : Marc Lefèvre
Olmenlaan 2
9070 Destelbergen

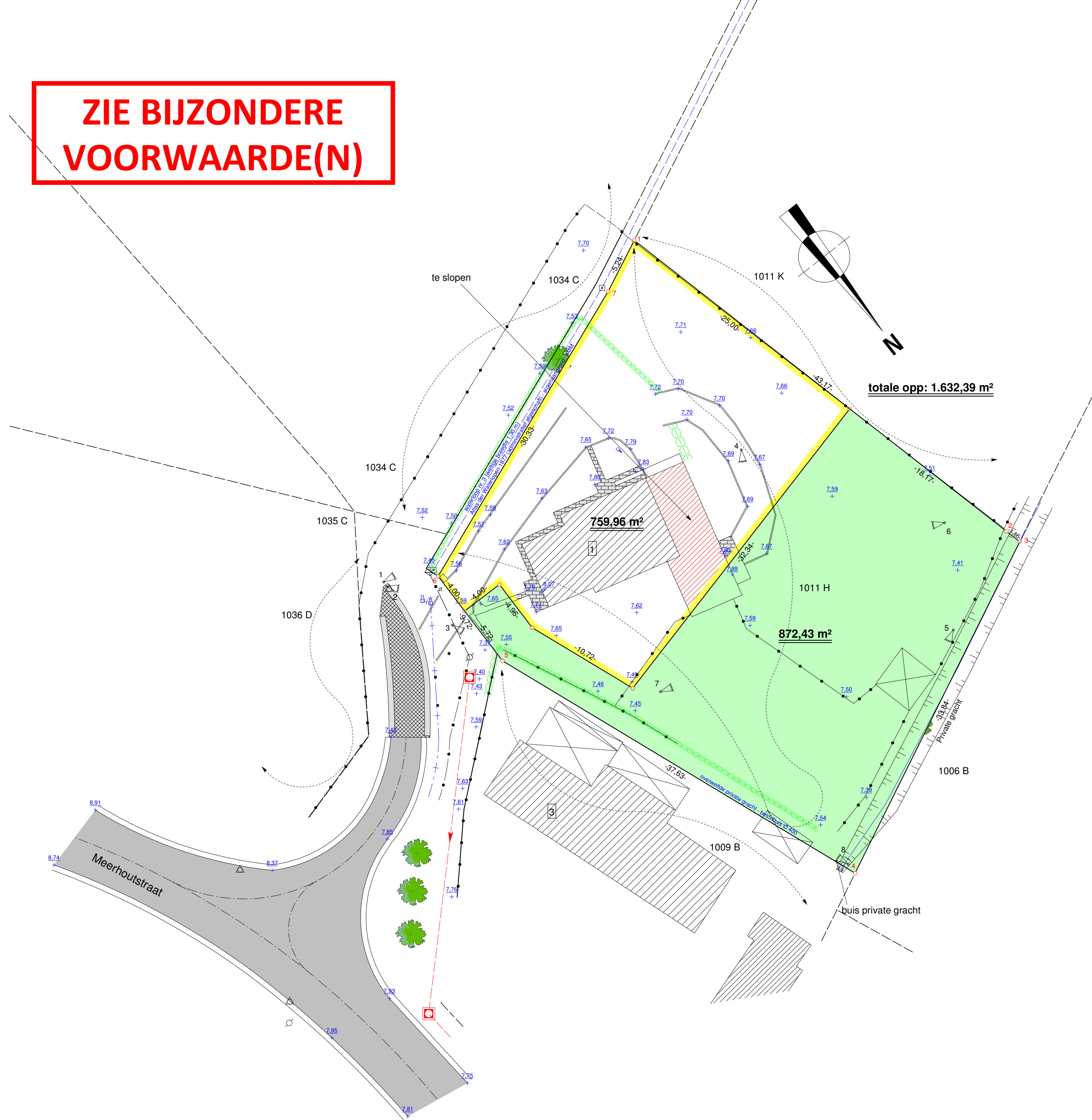
AANVRAGER: Danny Demoor
Visserij 43F
9000 Gent

VERKAVELINGSAANVRAAG

bestaande toestand















DATUM 5 oktober 2020	WIJZIGINGEN	De aanvragers,
PLAN 1/2	SCHAAL 1/250	
Opgemaakt door Danny Demoor, Landmeter-expert - LAN 040323 Visserij 43F 9000 Gent tel.: 09/251.12.38 mobiel: 0475/64 79 55 danny.demoor@landmetersbureau.be		

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



Legende

(Bestaande toestand)

	gebied verkaveling		nagel
	deel van perceel 1011 H dat niet in de verkaveling ligt		grenspaal
	gebouw (met huisnummer)		loofboom
	te slopen gedeelte van woning		hoogtepunt (met TAW hoogte)
	constructie		hoogte dorpel
	muur		wateraansluiting
	klinkers		hydrant
	kasseien		regenwaterput
	asfaltverharding		elekticiteitsaansluiting
	betonverharding		verlichtingspaal
	kadastrale lijn		inspectieput riolering (gemengd stelsel)
	rioleringsbuis (gemengd stelsel)		antiparkeerpaaltje
	draadafsluiting		foto opname punt
	bovenkant gracht		
	haag		
	as van de weg		
	waterleiding		
	ondergrondse elektriciteitskabel		
	gasleiding		

Verkavelingsaanvraag
9041 Gent (Oostakker), Meerhoutstraat 1
Gent 17de Afdeling, sectie B, nummer 1011 H
5 oktober 2020

Danny Demoor - LAN 04 0323

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN STAD GENT

LIGGING : Meerhoutstraat 1
9041 Gent (Oostakker)

Gent 17de Afdeling, sectie B, nummer 1011 H

EIGENAARS : Marc Lefèvre
Olmenlaan 2
9070 Destelbergen

AANVRAGER: Danny Demoor
Visserij 43F
9000 Gent

VERKAVELINGSAANVRAAG

bestaande toestand

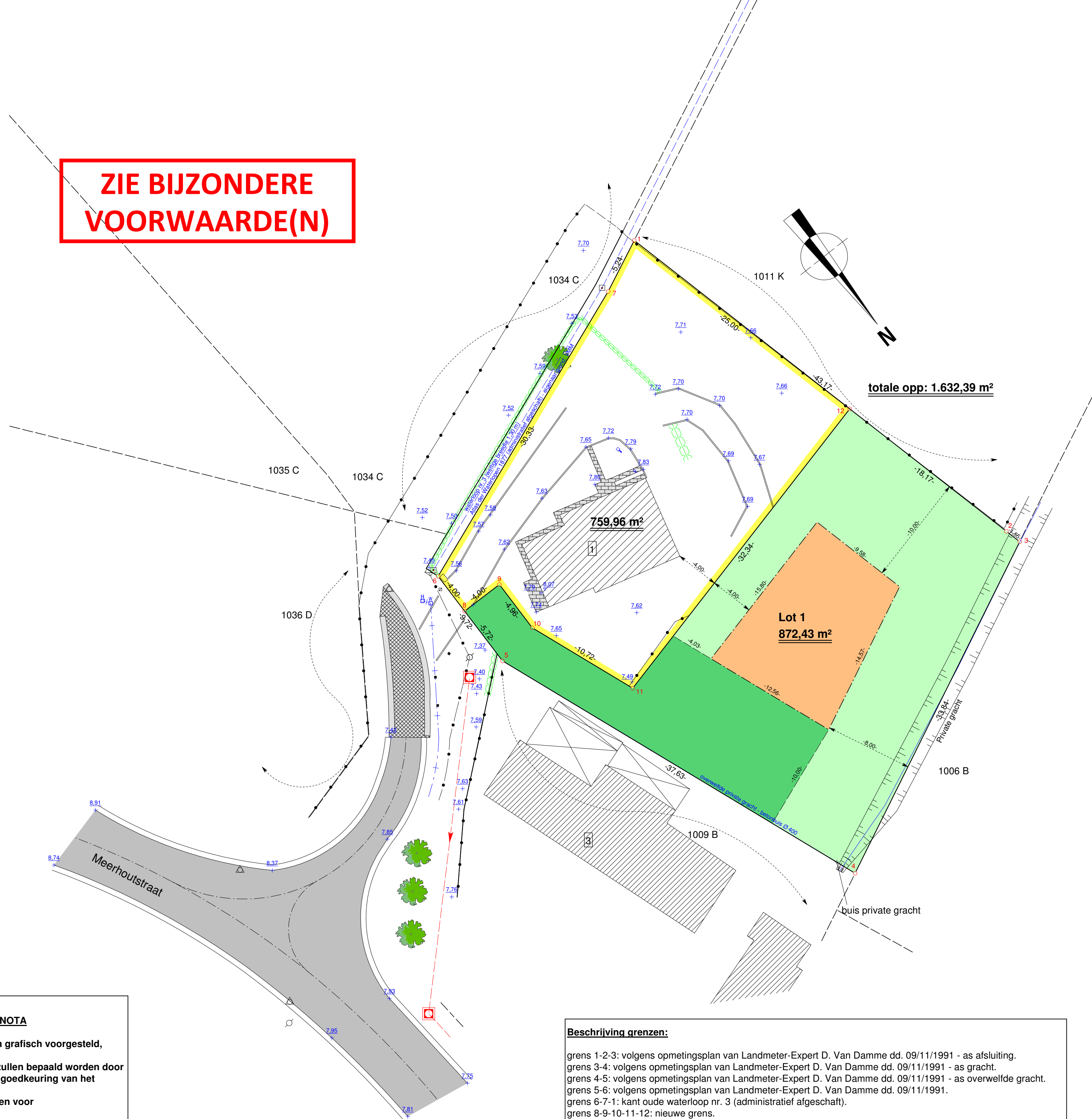
DATUM 5 oktober 2020	WIJZIGINGEN	De aanvragers,
PLAN 2/2	SCHAAL 1/250	
Opgemaakt door Danny Demoor, Landmeter-expert - LAN 040323 Visserij 43F 9000 Gent tel.: 09/251.12.38 mobiel: 0475/64 79 55 danny.demoor@landmetersbureau.be		

Coördinatenlijst (Lambert 72 coördinaten)

Nr	X	Y
1	107916,17	197775,28
2	107905,81	197817,19
3	107905,44	197818,70
4	107935,99	197833,26
5	107949,37	197798,08
6	107949,23	197788,36
7	107920,92	197777,47
8	107949,29	197792,36
9	107945,29	197792,42
10	107945,36	197797,38
11	107941,55	197807,40
12	107910,17	197799,55

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



TOELICHTINGSNOTA



De afstanden en oppervlakten werden grafisch voorgesteld, berekend en zijn benaderend.
De juiste afstanden en oppervlakten zullen bepaald worden door ondergetekende landmeter-expert na goedkeuring van het ontwerp.
Dit document mag niet gebruikt worden voor eigendomsoverdracht.

Beschrijving grenzen:

grens 1-2-3: volgens opmetingsplan van Landmeter-Expert D. Van Damme dd. 09/11/1991 - as afsluiting.
grens 3-4: volgens opmetingsplan van Landmeter-Expert D. Van Damme dd. 09/11/1991 - as gracht.
grens 4-5: volgens opmetingsplan van Landmeter-Expert D. Van Damme dd. 09/11/1991 - as overwelfde gracht.
grens 5-6: volgens opmetingsplan van Landmeter-Expert D. Van Damme dd. 09/11/1991.
grens 6-7-1: kant oude waterloop nr. 3 (administratief afgeschaft).
grens 8-9-10-11-12: nieuwe grens.

Legende

(Nieuwe toestand)

	deel van perceel 1011 H dat niet in de verkaveling ligt		nagel
	gebouw (met huisnummer)		grenspaal
	te slopen gedeelte van woning		loofboom
	constructie	 0,00 +	hoogtepunt (met TAW hoogte)
	muur	 0,00 v	hoogte dorpel
	klinkers		wateraansluiting
	kasseien		hydrant
	asfaltverharding		regenwaterput
	betonverharding		elekticiteitsaansluiting
	kadastrale lijn		verlichtingspaal
	rioleringsbuis (gemengd stelsel)		inspectieput riolering (gemengd stelsel)
	draadafsluiting		antiparkeerpaaltje
	bovenkant gracht		foto opname punt
	haag		zone voor voortuin en oprit
	as van de weg		zone voor tuin
	waterleiding		zone voor wonen: open bebouwing
	ondergrondse elektriciteitskabel		
	gasleiding		

Verkavelingsaanvraag
9041 Gent (Oostakker), Meerhoutstraat 1
Gent 17de Afdeling, sectie B, nummer 1011 H
5 oktober 2020

Danny Demoor - LAN 04 0323